

Протокол №1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов, д. 11,
проводимого в форме заочного голосования

г. Гатчина

"27" июля 2020 г.

Место проведения: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

Дата проведения: с 22 июня 2020 года по 20 июля 2020 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений 20 июля 2020 года в 15.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 27 июля 2020 года в 16.00 часов, офис управляющей компании ООО «Столица», расположенный по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Соборная д.10Б литер А пом.17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11, согласно ст.47 ЖК РФ, проведено в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «Столица» ИНН 7811656798 ОГРН 1177847253319

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания, в соответствии с утвержденным порядком проведения общего собрания собственников – на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №11 по ул. Красных Военлетов г. Гатчина.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Хасанова Айжан Ермековна, генеральный директор ООО «Столица»

Секретарь общего собрания: Дорогина Светлана Ивановна, юрист ООО «Столица»

Лица, проводившие подсчет голосов: Лунякин Владимир Ильич (собственник кв.16, выписка из ЕГРН №47-78-16/016/2009-139 от 05.10.2009г.), Хасанова Айжан Ермековна генеральный директор ООО «Столица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно технического паспорта – 11 814,2 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников в МКД – 9 013,32 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общедомового имущества – 2 800,88 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: собственников обладающие 6 412,25 голосами, что составляет 71,14 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы.
1.1. Избрание Председателя собрания.
1.2. Избрание Секретаря собрания.
1.3. Избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Принятие решений о необходимости работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории, с установлением сроков возмещения собственниками расходов на проведение указанных работ в течение 12 месяцев, с момента начала их проведения.
3.1. Включение затрат на выполнение работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории МКД отдельной строкой в квитанции.
4. Утверждение условий договора на соответствующий год.

5. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного на дату проведения собрания.
6. Принятие решений о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
6.1. Определить владельцем специального счета на формирование фонда капитального ремонта.
6.2. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
6.3. Избрать уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие счета для формирования фонда капитального ремонта.
6.4. Принятие решений о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.
8. Принятие решений об избрании уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.
9. Принятие решений об использовании общего долевого имущества в многоквартирном доме, со сдачей в аренду: помещений, помещений подвалов, наружных и внутренних стен, крыши, зарегистрированного земельного участка для размещения рекламного оборудования, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного оборудования и других видов хозяйственной деятельности, с целью получения дохода для выполнения текущего ремонта общего имущества содержания многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.
10. Принятие решений об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников в государственных, муниципальных и иных учреждениях, предприятиях, организациях, в том числе в правоохранительных органах, в органах прокуратуры и следствия, в налоговых органах и прочих инстанциях по вопросам, связанным с пользованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе путем установки и эксплуатации рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.
11. Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников на общем собрании собственников помещений в МКД, документов об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу 1.1 Избрание Председателя собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Хасанову Айжан Ермековну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5752,68	0	659,57	63,82	0	7,32	ПРИНЯТО

Избрать председателем собрания: Хасанову Айжан Ермековну, генерального директора ООО «Столица»

По вопросу 1.2. Избрание Секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания - Дорогину Светлану Ивановну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5818,87	0	593,38	64,56	0	6,58	ПРИНЯТО

Избрать секретарем собрания – Дорогину Светлану Ивановну, юриста ООО «Столица»

По вопросу 1.3. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Луныкина Владимира Ильича (собственник кв.№16)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5678,62	74,06	659,57	63,00	0,82	7,32	ПРИНЯТО

Избрать в составе счетной комиссии: Луныкина Владимира Ильича (собственника кв.№16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Хасановой Айжан Ермековны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5818,87	0	593,38	64,56	0	6,58	ПРИНЯТО

Избрать в составе счетной комиссии: Хасанову Айжан Ермековну, генерального директора ООО «Столица»

По вопросу 2. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 28,16 руб., с 01.08.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5435,86	224,01	752,38	60,31	2,49	8,35	ПРИНЯТО

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 28,16 руб., с 01.08.2020 года.

По вопросу 3. Принятие решений о необходимости работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории, с установлением сроков возмещения собственниками расходов на проведение указанных работ в течение 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории, с установлением сроков возмещения собственниками расходов на проведение указанных работ в течение 12 месяцев с момента начала их проведения, в соответствии с утвержденной сметой в размере 9 руб. 49 коп. м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5024,48	648,36	739,41	55,75	7,19	8,20	ПРИНЯТО

Провести работы по замене тротуарной плитки на придомовой территории, с установлением сроков возмещения собственниками расходов на проведение указанных работ в течение 12 месяцев с момента начала их проведения, в соответствии с утвержденной сметой в размере 9 рублей 49 копеек, с квадратного метра.

По вопросу 3.1. Включение затрат на выполнение работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории МКД отдельной строкой в квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включение затрат на выполнение работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории МКД отдельной строкой в квитанции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
4971,66	648,89	791,70	55,18	6,20	8,78	ПРИНЯТО

Включить затраты на выполнение работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории МКД отдельной строкой в квитанции.

По вопросу 4. Утверждение условий договора управления на соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления на соответствующий год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5594,54	118,23	699,48	62,07	1,31	7,76	ПРИНЯТО

Утвердить условия договора на соответствующий год.

По вопросу 5. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного на дату проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта, заключенного на дату проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5687,86	118,23	606,16	63,11	1,31	6,73	ПРИНЯТО

Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором, заключенного на дату проведения собрания.

По вопросу 6. Принятие решений о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5687,86	118,23	606,16	63,11	1,31	6,73	ПРИНЯТО

Избран способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

По вопросу 6.1. Определить владельцем специального счета на формирование фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета на формирование фонда капитального ремонта - ООО «Столица».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5581,81	118,23	712,21	61,93	1,31	7,90	ПРИНЯТО

Определить владельцем специального счета на формирование фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Столица» ИНН 7811656798 ОГРН 1177847253319.

По вопросу 6.2. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5621,72	118,23	672,30	62,37	1,31	7,46	ПРИНЯТО

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

По вопросу 6.3. Избрать уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие счета для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «Столица».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5687,86	118,23	606,16	63,11	1,31	6,73	ПРИНЯТО

Избрана в качестве уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие счета для формирования фонда капитального ремонта - управляющая организация ООО «Столица» ИНН 7811656798 ОГРН 1177847253319.

По вопросу 6.4. Принятие решений о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5702,94	118,23	591,08	63,27	1,31	6,56	ПРИНЯТО

Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

По вопросу 7. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5572,65	328,61	511,00	61,83	3,65	5,67	ПРИНЯТО

Принято решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

По вопросу 8. Принятие решений об избрании уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11, ООО «Столица».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5572,65	248,52	591,08	61,83	2,76	6,56	ПРИНЯТО

Принято решение об избрании уполномоченного, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11, в лице управляющей организации ООО «Столица».

По вопросу 9. Принятие решений об использовании общего долевого имущества в многоквартирном доме, со сдачей в аренду: помещений, помещений подвалов, наружных и внутренних стен, крыши, зарегистрированного земельного участка для размещения рекламного оборудования, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного оборудования и других видов хозяйственной деятельности, с целью получения дохода для выполнения текущего ремонта общего имущества содержания многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего долевого имущества в многоквартирном доме, со сдачей в аренду: помещений, помещений подвалов, наружных и внутренних стен, крыши, зарегистрированного земельного участка для размещения рекламного оборудования, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного оборудования и других видов хозяйственной деятельности, с целью получения дохода для выполнения текущего ремонта общего имущества содержания многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5572,65	248,52	591,08	61,83	2,76	6,56	ПРИНЯТО

Принято решение об использовании общего долевого имущества в многоквартирном доме, со сдачей в аренду: помещений, помещений подвалов, наружных и внутренних стен, крыши, зарегистрированного земельного участка для размещения рекламного оборудования, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного оборудования и других видов хозяйственной деятельности, с целью получения дохода для выполнения текущего ремонта общего имущества содержания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

По вопросу 10. Принятие решений об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников в государственных, муниципальных и иных учреждениях, предприятиях, организациях, в том числе в правоохранительных органах, в органах прокуратуры и следствия, в налоговых органах и прочих инстанциях по вопросам, связанным с использованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе путем установки и эксплуатации рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников в государственных, муниципальных и иных учреждениях, предприятиях, организациях, в том числе в правоохранительных органах, в органах прокуратуры и следствия, в налоговых органах и прочих инстанциях по вопросам, связанным с использованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе путем установки и эксплуатации рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11 ООО «Столица».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5572,65	248,52	591,08	61,83	2,76	6,56	ПРИНЯТО

Принято решение об определении уполномоченного, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников в государственных, муниципальных и иных учреждениях, предприятиях, организациях, в том числе в правоохранительных органах, в органах прокуратуры и следствия, в налоговых органах и прочих инстанциях по вопросам, связанным с использованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе путем установки и эксплуатации рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.11, в лице управляющей организации ООО «Столица».

По вопросу 11. Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников на общем собрании собственников помещений в МКД, документов об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников на общем собрании собственников помещений в МКД, документов об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в офисе УК ООО «Столица» по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Соборная д.10Б литер А пом.17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


Ко-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
5912,20	0	500,05	65,59	0	5,55	ПРИНЯТО

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников на общем собрании собственников помещений в МКД, документов об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в офисе УК ООО «Столица», расположенном по адресу: ЛО г. Гатчина ул. Соборная д.10Б литер А пом.17

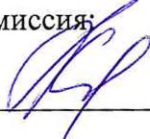
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список собственников помещений, заключивших договор управления.
5. Проект Договора управления многоквартирного дома, с приложениями.
6. Локальная смета №2 на устройство тротуара.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания:  /Хасанова Айжан Ермековна/ 27.07.2020г.

Секретарь общего собрания:  /Дорогина Светлана Ивановна/ 27.07.2020г.

Счетная комиссия:

 /Хасанова Айжан Ермековна/ 27.07.2020г.

 /Лунякин Владимир Ильич/ 27.07.2020г.

Скреплено
прочные
бумаги
(9/декабрь)
и черт

Кер
Кремль АЕ
27.04.1010