

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №ТС0324/2021

г. Выборг

26 октября 2021г.

Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» (АО «Выборгтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **Единая Теплоснабжающая организация**, в лице начальника отдела сбыта **Черных Ольги Юрьевны**, действующего на основании доверенности от 01.04.2021г. №29, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Столица»** (ООО «Столица»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Хасановой Айжан Ермековны**, действующий на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности **Сторона**, а совместно – **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Единая Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Исполнителю** через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию и/или горячую воду, необходимые для оказания коммунальных услуг отопления и/или горячего водоснабжения, а **Исполнитель** обязуется принимать и осуществлять оплату за потребленные коммунальные ресурсы, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем, внутриквартирного оборудования и иных объектов инженерной инфраструктуры, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему Договору **01 октября 2021г.**

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки тепловой энергии и горячей воды устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в **Приложении №3** к настоящему Договору.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.1009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. №808;
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. №124;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации и другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

Стороны обязаны исполнять условия настоящего Договора, надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота.

1.5. Сайт **Единой Теплоснабжающей организации** – сайт, представленный в сети Интернет по адресу <http://www.wpts.vbg.ru>.

2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Договорной объем подачи коммунальных ресурсов, подлежащих подаче по настоящему Договору **Единой Теплоснабжающей организацией** на объекты **Исполнителя** (с учетом их потребления субпотребителями) ежемесячно установлен в **Приложении №2** «Договорной объем подачи коммунальных ресурсов на объекты Исполнителя».

2.2. Перечень объектов **Исполнителя**, расчетная тепловая нагрузка по видам

телопотребления **Исполнителя** после подготовки к отопительному периоду по каждому объекту, установлены в **Приложении №1 «Перечень объектов Исполнителя»**.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок **Исполнителя** производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» путём подписания дополнительного соглашения с внесением изменений в Приложения №1 и №2.

2.4. Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.

В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в **Приложении №1 и Приложении №2**.

2.5. Качество коммунальных ресурсов должно обеспечивать **Исполнителю** возможность предоставлять коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Единая Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

2.6. Начало и конец отопительного периода определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать утвержденному температурному графику для каждого теплового источника – **Приложение №4**.

На границе раздела эксплуатационной ответственности сторон между **Единой Теплоснабжающей организацией** и **Исполнителем** параметры теплоносителя должны соответствовать принятому температурному графику, с отклонениями не более:

- по температуре воды, в подающем трубопроводе - $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе - $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе - $\pm 0,2$ кгс/см².

Допустимое превышение отклонения фактической среднесуточной температуры обратной воды системы теплопотребления заданную графиком +5%.

3. Учет потребленных коммунальных ресурсов

3.1. Учет принятой **Исполнителем** тепловой энергии и горячей воды осуществляется с использованием общедомовых приборов учёта указанных в **Приложении №5** к настоящему Договору и входящими в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Объем тепловой энергии и горячей воды, поставляемый за расчетный период, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации рассчитывается:

- **если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления - более 3 месяцев отопительного периода)**, то в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса: для горячего водоснабжения, рассчитывается в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг, а для отопления - исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период.
- **если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода)**, то в отношении горячей воды, расчет производится в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг, а в отношении отопления - в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего Договора.

3.3. При отсутствии общедомового прибора учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, учет тепловой энергии и горячей воды осуществляется в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего Договора.

3.4. Фиксирование показаний общедомового прибора учёта за расчетный месяц производится ежемесячно в период с 25 (двадцать пятого) по последнее число, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении **Исполнителя** снимаются **Исполнителем** самостоятельно и представляются в **Единую Теплоснабжающую организацию** не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным;
- показания узла (прибора) учета, установленного на объекте **Исполнителя** и принадлежащего **Единой Теплоснабжающей организации**, снимаются **Единой Теплоснабжающей организацией** совместно с уполномоченным представителем **Исполнителя** не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Отчет должен быть подписан уполномоченным представителем **Исполнителя** и/или специализированной организации, обслуживающей данный прибор учета.

В случае несвоевременного предоставления таких сведений, претензии по изменению стоимости подлежащих оплате **Исполнителем** коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета (общедомового прибора учёта, информация которого может передаваться и отображаться у диспетчера), учет потребленной тепловой энергии и горячей воды производится по данным автоматизированной системы.

3.6. В случае установки общедомового прибора учета не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается на величину расчетных тепловых потерь на участке от точки подключения до узла учета тепловой энергии.

Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

3.7. В случае отсутствия общедомового прибора учета, утечка горячей воды и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения **Исполнителя** во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями **Единой Теплоснабжающей организации и Исполнителя**.

3.8. **Исполнитель** не реже одного раза в шесть месяцев обеспечивает своевременное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды, и осуществляет их передачу **Единой Теплоснабжающей организации** в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте – info@vyborgteploenergo.ru по форме – Приложение №8.

3.9. При несвоевременном предоставлении **Исполнителем** показаний общедомовых приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится по нормативам потребления.

3.10. По окончании расчетного месяца до 5 числа месяца следующего за расчетным, Единая Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю:

- акт поставки тепловой энергии и горячей воды, в двух экземплярах;
- акт об объеме тепловой энергии для оказания услуги по отоплению, за который выставлена плата населению в трех экземплярах;
- акт об объеме тепловой энергии для оказания услуги по горячему водоснабжению, за который выставлена плата населению, в трех экземплярах;
- справка по площадям многоквартирных домов, в которых предоставляется услуга по отоплению в одном экземпляре.

В случае неполучения **Единой Теплоснабжающей организацией** оформленного со стороны **Исполнителя** Акта поставки в установленный срок, обязательства **Единой Теплоснабжающей организации** считаются надлежаще исполненными, а акт поставки принятым **Исполнителем**.

3.11. **Исполнитель** в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает **Единой Теплоснабжающей организации** подписанный и скрепленный печатью акт поставки.

- подписанный и скрепленный печатью акт поставки, один экземпляр;
- подписанный и скрепленный печатью акт об объеме тепловой энергии для оказания услуги по отоплению, за который выставлена плата населению, три экземпляра;
- подписанный и скрепленный печатью акт об объеме тепловой энергии для оказания услуги по горячему водоснабжению, за который выставлена плата населению, три экземпляра;
- подписанную и скрепленную печатью справку по площадям многоквартирных домов, в которых предоставляется услуга по отоплению, один экземпляр.

В случае неполучения **Единой Теплоснабжающей организацией** оформленного со стороны **Исполнителя** указанного акта поставки в установленный срок, обязательства **Единой Теплоснабжающей организации** считаются надлежаще исполненными, а акт поставки принятым **Исполнителем**.

3.12. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей, систем теплоснабжения и установке общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета

4.1. Границы обслуживания и ответственность **Единой Теплоснабжающей организации и Исполнителя** устанавливаются согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3).

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения **Исполнителя** в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у **Исполнителя** Акта (паспорта) готовности по каждому объекту к работе в

отопительный период;

- при отсутствии неурегулированной задолженности **Исполнителя** по настоящему Договору или предоставления банковской гарантии либо при условии подписания Соглашения о реструктуризации задолженности **Исполнителя** за принятые коммунальные ресурсы.

4.3. Порядок отключения (включения) **Исполнителя** для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- в случае, если отключение (включение) систем теплоснабжения **Исполнителя** необходимо производить задвижками, находящимися на балансе **Единой Теплоснабжающей организации**, отключение (включение) производится персоналом **Единой Теплоснабжающей организации** по заявке, подписанной уполномоченным лицом **Исполнителя**, предоставленной в **Единую Теплоснабжающую организацию** не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение).

На участках теплотрасс **Исполнителя**, расположенных после задвижек, эксплуатируемых **Исполнителем**, отключение (включение) производится персоналом **Исполнителя самостоятельно**.

4.4. Порядок отключения **Исполнителя** в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал **Единой Теплоснабжающей организации** имеет право отключать теплофикационные установки **Исполнителя** с обязательным сообщением о причинах и ориентировочную продолжительность отключения немедленно после прекращения снабжения.

4.5. Нарушения, допущенные **Исполнителем** при пользовании тепловой энергией и горячей воды, устанавливаются и оформляются актом представителя **Единой Теплоснабжающей организации**.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Исполнителю**. Ответственное лицо **Исполнителя** производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя **Единой Теплоснабжающей организации**, составившего акт. Отказ **Исполнителя** от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4.6. **Исполнитель** обязан предоставить **Единой Теплоснабжающей организации** возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение указанным системам.

4.7. Стороны Договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленные общедомовых приборов учета не позднее месяца, следующего за датой их установки, и и применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

4.8. Перед каждым отопительным периодом **Исполнитель** предъявляет представителю **Единой Теплоснабжающей организации** узлы учета тепловой энергии для проверки готовности узлов учета к эксплуатации, для чего обеспечивает представителям **Единой Теплоснабжающей организации** допуск к оборудованию узлов учета. По результатам проверки составляется акт в форме – Приложение №6.

4.9. При выходе из строя общедомового прибора учета **Исполнитель** фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом **Единую Теплоснабжающую организацию**, а так сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

4.10. В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и не обеспечен **Исполнителем** его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом энергосбережении, **Единая Теплоснабжающая организация** вправе осуществить действия обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет **Исполнителя**.

4.11. **Исполнитель** самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета горячей воды и в течение трех рабочих дней передает информацию об установленном индивидуальных приборах учета горячей воды в **Единую Теплоснабжающую организацию** в форме – Приложение №7.

5. Обязанности и права Сторон

5.1. Единая Теплоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Подавать тепловую энергию и/или горячую воду **Исполнителю** в порядке, установленном настоящим Договором постоянно, кроме перерывов:

- не более 14 (четырнадцати) дней в год – для проведения текущего и/или капитальных ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и/или тепловых сетей с предусмотренного утвержденными в установленном порядке графиками;
- не более 1 (одних) суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в сл

аварии или инцидентов с оборудованием.

5.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Единой Теплоснабжающей организации** тепловых сетей.

5.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.1.4. Представлять **Исполнителю** не реже 1 раза в год предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов на объектах теплоснабжения **Исполнителя**.

5.1.5. Осуществлять действия по введению в эксплуатацию установленных **Исполнителем** общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Уведомить **Исполнителя** о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и горячей воды:

- не менее, чем за 11 (одиннадцать) календарных дней до начала работ – при производстве работ, связанных с ремонтными работами и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь), путем размещения указанной информации в местных средствах массовой информации и путем направления исполнителю телефонограммы;

- не менее, чем за 12 часов при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее, путем направления **Исполнителю** телефонограммы.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

5.1.7. Ежегодно проводить проверку технического состояния и готовности потребляющего тепловую энергию устройств (оборудования) **Исполнителя** к работе в отопительный период и по результатам проверки оформить акт готовности объектов к отопительному периоду.

5.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **Единая Теплоснабжающая организация имеет право:**

5.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии **Исполнителю** при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения (инциденте) и/или в случае наличия неурегулированной задолженности **Исполнителя** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Беспрепятственному доступу к потребляющему тепловую энергию оборудованию, общедомовым приборам учёта при условии уведомления **Исполнителя** при осуществлении:

- проведения измерений и определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверки потребляющих тепловую энергию установок, присоединенных к сети **Единой Теплоснабжающей организации**, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.3. При наличии доступа к общедомовому прибору учета, самостоятельно производить снятие показаний общедомового прибора учета, установленного у **Исполнителя**, в том числе и в случае отсутствия представителя **Исполнителя**, уведомленного надлежащим образом.

5.2.4. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с **Исполнителем**, но с предупреждением **Исполнителя** (по телефону, телеграммой, факсом, электронной почтой) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок **Исполнителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

5.2.5. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с **Исполнителем** и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления **Исполнителя** об этом.

5.2.6. Требовать от **Исполнителя** оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором и действующим законодательством, уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение **Исполнителем** исполнения условий настоящего Договора.

5.2.7. Требовать от **Исполнителя** представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом **Исполнителя** соответствующего объема коммунальных услуг Потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.8. **Единая Теплоснабжающая организация** вправе информировать Потребителей о состоянии расчетов **Исполнителя** за коммунальный ресурс по настоящему Договору.

5.2.9. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8°C.

5.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период.

5.2.11. Участвовать, с составлением акта осмотра, в проведении **Исполнителем** проверок достоверности предоставляемых Потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета и проверки их состояния.

5.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. **Исполнитель обязан:**

5.3.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.2. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115.

5.3.3. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя **Единой Теплоснабжающей организации** на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Исполнителя**, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у **Исполнителя** производится исключительно в присутствии представителя **Единой Теплоснабжающей организации**.

5.3.4. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

5.3.5. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

5.3.6. Производить установку и замену общедомовых приборов учета, находящегося в ведении **Исполнителя**, в соответствии с техническими условиями, выданными **Единой Теплоснабжающей организацией** и проектом, согласованным с **Единой Теплоснабжающей организацией**. Обеспечивать допуск представителей **Единой Теплоснабжающей организации** для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбированию.

5.3.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне своей эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч., приборов учета тепловой энергии.

При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих **Исполнителю**, или их не соответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить **Единую Теплоснабжающую организацию** обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование **Единой Теплоснабжающей организации** по замене неисправных приборов учета.

5.3.8. Не допускать отклонение среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$, установленного температурного графика. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

5.3.9. Обеспечить безопасную эксплуатацию, исправное состояние систем горячего водоснабжения и устройств, регулирующих температуру горячей воды в точках водоразбора согласно п.9.5.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Единой Теплоснабжающей организации** к потребляющим тепловую энергию установкам и общедомовому прибору учета для выполнения обязанностей **Единой Теплоснабжающей организации** по настоящему Договору.

5.3.11. Принимать меры, исключающие возможность затопления тепловых пунктов и внутридомовых сетей.

5.3.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. **Единая Теплоснабжающая организация** возобновляет отпус тепловой энергии и горячей воды. **Исполнителю** в начале отопительного периода только после предъявления в **Единую Теплоснабжающую организацию** утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности **Исполнителя** сетей и систем теплопотребления.

5.3.13. Производить включение системы отопления на отопительный период для объектов централизованного теплоснабжения в сроки, установленные уполномоченным органом.

5.3.14. Незамедлительно в день обнаружения сообщать **Единой Теплоснабжающей организации:**

- об обнаружении утечек на тепловых сетях и теплопотребляющих установках **Исполнителя** (п отсутствии общедомового прибора учета);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях общедомового прибора учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем общедомового прибора учета;

- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения **Исполнителя**, общедомового прибора учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

В случае возникновения неисправности общедомового прибора учета составляется акт по форме – Приложение №12. При устранении неисправности, **Единой Теплоснабжающей организацией** составляется акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета Приложение №6.

Исполнитель обязан оплатить тепловую энергию и горячей воды, сверхнормативные потери тепловой энергии и горячей воды на основании составленных актов.

В случае несвоевременной подачи заявки, при отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате **Исполнителем** по объектам теплоснабжения, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.3.15. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет **Единой Теплоснабжающей организации** либо через указанных **Единой Теплоснабжающей организацией** платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить **Единой Теплоснабжающей организации** информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

5.3.16. Сообщать **Единой Теплоснабжающей организации** дату проведения **Исполнителем** проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, письменным уведомлением в срок не позднее 10-ти дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя **Единой Теплоснабжающей организации** в таких проверках. Приложение №11 – График проверок.

5.3.17. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить **Единую Теплоснабжающую организацию** об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом **Исполнитель** обязан представить в **Единую Теплоснабжающую организацию** копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения **Исполнителя**; произвести **Единой Теплоснабжающей организации** полную оплату за коммунальные ресурсы.

5.3.18. Предоставлять информацию **Единой Теплоснабжающей организации** по объектам, указанным в Приложении №1:

- по количеству проживающих граждан в разрезе многоквартирных домов:
 - не оборудованных общедомовым прибором учета – ежемесячно вместе с показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета в период с 25 (двадцать пятого) по последнее число отчетного месяца;
 - оборудованных общедомовым прибором учета – один раз в квартал;
- по жилой/нежилой площади – один раз в год перед началом отопительного сезона.

5.3.19. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. **Исполнитель имеет право:**

5.4.1. В случаях перерывов теплоснабжения по вине **Единой Теплоснабжающей организации**, требовать возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.1.1. и 5.2.1. настоящего Договора.

5.4.2. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

5.4.3. При наличии письменного согласия **Единой Теплоснабжающей организации** и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор передавать коммунальные ресурсы, принятые от **Единой Теплоснабжающей организации**, через присоединенную сеть другим лицам (субпотребителям).

5.4.4. Получать коммунальные ресурсы в объеме и с параметрами, достаточными для представления коммунальных услуг надлежащего качества.

5.4.5. Требовать проведения перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных Договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, условиями настоящего Договора и действующим законодательством и Российской Федерации.

5.4.6. **Исполнитель** вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла по согласованию с **Единой Теплоснабжающей организацией** в установленном

законом порядке на любом из объектов теплоснабжения.

5.4.7. Требовать от **Единой Теплоснабжающей организации** проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.4.8. Требовать предъявления уполномоченными представителями **Единой Теплоснабжающей организации** документов, подтверждающих их полномочия, при осуществлении ими доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды.

5.4.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов с учетом надбавки к тарифам, утвержденных в установленном законом порядке.

6.2. **Единая Теплоснабжающая организация** вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.4. Для целей определения обязательств **Исполнителя** по оплате за коммунальный ресурс на цели отопления и горячего водоснабжения за расчетный период **Единая Теплоснабжающая организация** ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным выставляет в адрес **Исполнителя** платежные документы на оплату поставленного на объекты **Исполнителя** за расчетный период коммунального ресурса.

6.5. Оплата по настоящему Договору в полном размере производится **Исполнителем** до 15 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора.

Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает **Исполнителя** от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед **Единой Теплоснабжающей организацией**.

6.6. Сверка расчетов между **Исполнителем** и **Единой Теплоснабжающей организацией** за фактический объем коммунального ресурса, поданного на объекты **Исполнителя** в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки взаимных расчетов, составляемого ежемесячно **Единой Теплоснабжающей организацией**.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. **Исполнитель** несет полную ответственность за достоверность предоставляемой **Единой Теплоснабжающей организации** информации.

7.3. **Исполнитель** несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. **Единая Теплоснабжающая организация** несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и горячей воды до границы эксплуатационной ответственности. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п.2.7., Приложением №4 настоящего Договора, **Исполнитель** вправе предъявить **Единой Теплоснабжающей организации** требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. **Исполнитель** коммунальных услуг в случае несвоевременной и/или неполной оплаты тепловой энергии и/или теплоносителя уплачивают теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной

стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Стороны договорились о том, что к обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия, пожары, военные действия, забастовки в отрасли или регионе, действия и решения государственных органов власти, объективно препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, а также сбой, возникающие в энергетических сетях (недопоставка коммунальных ресурсов на источник теплоснабжения – газ, вода, электроэнергия и т.д.).

7.7. При выявлении самовольного перевода схемы горячего водоснабжения с закрытой на открытую **Исполнитель** оплачивает количество самовольно потребленного теплоносителя в полном объеме с момента составления последнего акта (включения, отключения, обследования).

7.8. При несвоевременном уведомлении **Единой Теплоснабжающей организации** о переводе горячего водоснабжения с открытой схемы на закрытую, предъявленные суммы перерасчету не подлежат.

7.9. Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в **Приложении №9**.

8. Порядок разрешения споров

8.1. По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Договоре стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия связанные с заключением и исполнением настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Заключительные и прочие положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с **01 октября 2021 года**. Срок действия настоящего Договора по **31 декабря 2021 года** включительно.

9.2. Договор может быть пролонгирован на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.3. Все изменения условий настоящего Договора и приложений к нему совершаются письменной форме и являются неотъемлемым приложением к нему.

9.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимил подписи руководителя юридического лица либо лица, имеющего полномочия на подписании соответствующих документов, за исключением настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, определённые Договором, если у **Исполнителя** прекратились полномочия по предоставлению коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий Договор.

9.6. **Единая Теплоснабжающая организация** имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у **Исполнителя** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед **Единой Теплоснабжающей организацией** за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае **Единая Теплоснабжающая организация** должна обеспечить соблюдение прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, путем предоставления им этого вида коммунальной услуги **Единой Теплоснабжающей организацией** вплоть до заключения договора теплоснабжения иным **Исполнителем** или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей наличия у **Исполнителя** такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с **Единой Теплоснабжающей организацией** в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений многоквартирном доме.

9.7. При изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны обязуются извещать друг друга о произошедших изменениях в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента изменений.

9.8. Изменение, расторжение или прекращение действия Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за потребленные коммунальные ресурсы по настоящему Договору.

9.9. С подписанием настоящего Договора **Исполнитель** предоставляет **Единой Теплоснабжающей организации** заверенные копии Протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

9.10. Настоящий договор является полным. После вступления его в силу все ранее достигнутые договорённости и соглашения, противоречащие условиям настоящего договора, утрачивают силу.

9.11. Договор составляется в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.12. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения к настоящему Договору

Приложение №1. Перечень объектов Исполнителя.

Приложение №2. Договорной объем подачи коммунальных ресурсов на объекты Исполнителя

Приложение №3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №4. Температурный график теплового источника.

Приложение №5. Перечень общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Приложение №6. Образец Акта ввода (повторного) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.

Приложение №7. Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Приложение №8. Форма для передачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета горячего водоснабжения.

Приложение №9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров.

Приложение №10. Перечень жилых/нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными (квартирными) приборами учета.

Приложение №11. Форма Графика проверок индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Приложение №12. Форма Акта о возникновении неисправности.

Приложение №13. Антикоррупционная оговорка.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Единая Теплоснабжающая организация АО «Выборгтеплоэнерго»

188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Сухова, д.2
ИНН 4704062064 КПП 470401001
в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
г. Санкт-Петербург
р/сч. 40702810785000000393
к/сч. 30101810200000000704
БИК 044030704
тел. (81378)-214-83, (81378)-207-07
e-mail: info@vyborgteploenergo.ru

Исполнитель ООО «Столица»

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Соборная, д.10 Б, корп.1, пом. 2Н
ИНН 781165798 КПП 470501001
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
р/сч. 40702810655400000141
к/сч. 30101810500000000653
БИК 044030653
тел. 8 (921) 905-20-76, 8 (921) 967-21-79
e-mail: stolitsa2@bk.ru

12. Подписи сторон

Единая Теплоснабжающая организация

Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных
по доверенности от 01.04.2021г. № 29



Исполнитель

Генеральный директор

А.Е.Хасанова



Расчетные тепловые нагрузки потребителей

Исполнитель: ООО "СТОЛИЦА"

Источник тепловой нагрузки (наименование, адрес)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь помещения (здания) кв. м.	Объем помещения (здания) куб. м.	Уд. отоп. хар-ка	Г° внутри помещени я	Суммарна я тепловая нагрузка, Гкал/час	Тепловая нагрузка по видам потребления, Гкал/ч				Горячее водоснабжение					
								Отопление	ГВС	Вентиляци я	Прочие	Водопотребление	Ед. изм.	Норма	Кол. по водопотреб ителей	Классификаци онный данный (работы и т.д.)	
Выборг (ул. Маяковского, д. 5)	(1) Выборг г. Ленинградский пр-кт, дом 2	1 940	4 288,26	26 638	0,280	18	0,38102	0,38102									
Итого:			4 288,26	26 638			0,38102	0,38102									

"Единая Теплоснабжающая организация"
начальник отдела сбыта

О. В. Черных

М.П.



"Исполнительная
Генеральный директор

А. Е. Хасанова

М.П.



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА 2021 ГОД

Исполнитель ООО "СТОЛИЦА"

Период	Категория потребителей	Ед. изм.	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 квартал	Итого
Среднемесячная температура		°С	-6,8	-8,9	-3,8		2,6	7,0					7,0		5,0	0,8	-0,9		
Отопление	(1) Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградский пр-кт, дом 2	Гкал	88,76698	88,76698	88,76698	266,30094	88,76698	88,76698	88,76698	266,30094	88,76698	88,76698	88,76698	266,30094	88,76698	88,76698	88,76698	266,30094	1065,20376

Отопление	с НДС	209 246,50	209 246,50	209 246,50	627 739,50	209 246,50	209 246,50	209 246,50	209 246,50	627 739,50	216 360,99	216 360,99	216 360,99	649 082,97	216 361,00	216 361,00	216 361,00	649 083,00	2 553 644,97
тариф без уч. НДС	руб.	1 964,38	1 964,38	1 964,38		1 964,38	1 964,38	1 964,38	1 964,38		2 031,17	2 031,17	2 031,17		2 031,17	2 031,17	2 031,17		
ИТОГО:	руб.	209 246,50	209 246,50	209 246,50	627 739,50	209 246,50	209 246,50	209 246,50	209 246,50	627 739,50	216 360,99	216 360,99	216 360,99	649 082,97	216 361,00	216 361,00	216 361,00	649 083,00	2 553 644,97

Единая Теплоснабжающая организация
Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных



Исполнитель
Генеральный директор

А.Е. Хасанова



**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество "Выборгтеплоэнерго" и
Исполнитель: ООО "СТОЛИЦА"

Ставили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон, а также точкой поставки тепловой энергии и/или теплоносителя (горячей воды) по нижеуказанным адресам является:

Выборг г, Ленинградский пр-кт, дом 2
- первый фланец входной запорной арматуры

"Единая Теплоснабжающая организация"
Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных
М.П.

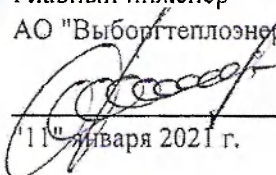


"Исполнитель"
Генеральный директор

А.Е. Хасанова
М.П.



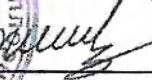
СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
АО "Выборгтеплоэнерго"


Р. В. Шемякин
"11" января 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

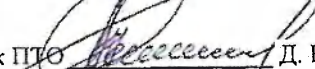
Директор по производству
АО "Выборгтеплоэнерго"


С. М. Вилков
"11" января 2021 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 110°C/70°C

котельной по адресу: г. Выборг, ул. Маяковского, д. 5

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе Т1, °С	Температура в обратном трубопроводе Т2, °С
+10	65	52
+9	65	52
+8	65	51
+7	65	51
+6	65	50
+5	65	50
+4	65	49
+3	65	49
+2	65	48
+1	65	48
0	65	47
-1	65	47
-2	66	47
-3	68	48
-4	70	50
-5	72	51
-6	74	52
-7	76	53
-8	78	54
-9	80	55
-10	82	56
-11	84	57
-12	86	58
-13	88	59
-14	90	60
-15	92	61
-16	93	61
-17	95	62
-18	97	64
-19	99	65
-20	101	66
-21	103	67
-22	105	68
-23	106	68
-24	108	69
-25	110	70

Составил:
Начальник ПТО  Д. Н. Пятаев



Приложение №5
к Договору теплоснабжения №ТС0324/2021
26 октября 2021г.

5.1. Перечень общедомовых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Исполнителя

№ п/п	Адрес строения Исполнителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1							
2							

5.2. Перечень общедомовых приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Единой Теплоснабжающей организации

№ п/п	Адрес строения Исполнителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1							
2							

Единая Теплоснабжающая организация
Начальник отдела сбыта
О.Ю. Черных
по доверенности от 01.04.2021г. № 29



Исполнитель
Генеральный директор
А.Е.Хасанова



Приложение №6
к Договору теплоснабжения №ТС0324/2021
26 октября 2021г.

ОБРАЗЕЦ

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ПТО
АО «Выборгтеплоэнерго»
(ФИО).
«___» _____ 20__ г.

АКТ

Ввода (повторного) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии
потребителя _____
(наименование потребителя и его абонентский номер)
по адресу _____

и проверена укомплектованность необходимой технической документации, в результате чего
установлено:

1. Узел учёта соответствует ~~не соответствует~~ «Правилам учёта тепловой энергии
теплоносителя» _____

2. Прочее

На основании вышеизложенного узел учета тепловой энергии допускается (~~не допускается~~) в
эксплуатацию с «___» _____ 20__ г.
по «___» _____ 20__ г., в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Номер пломбы	Действителен до

Приложения:

1. Копии свидетельств о поверке приборов и оборудования наб(шесть) листах.
2. Суточный отчет за 3 (трое) суток на 1 (одном) листе.

Представитель АО «Выборгтеплоэнерго» _____ _____ «___» _____ г.	Представитель _____ _____ «___» _____ г.
--	---

Исполнитель: Е.И.О.
Исполнитель: И.И.О.
АО «Белгородский ЗИЛ-ПО»
Исполнитель: И.И.О.
Исполнитель: И.И.О.
20__ г.